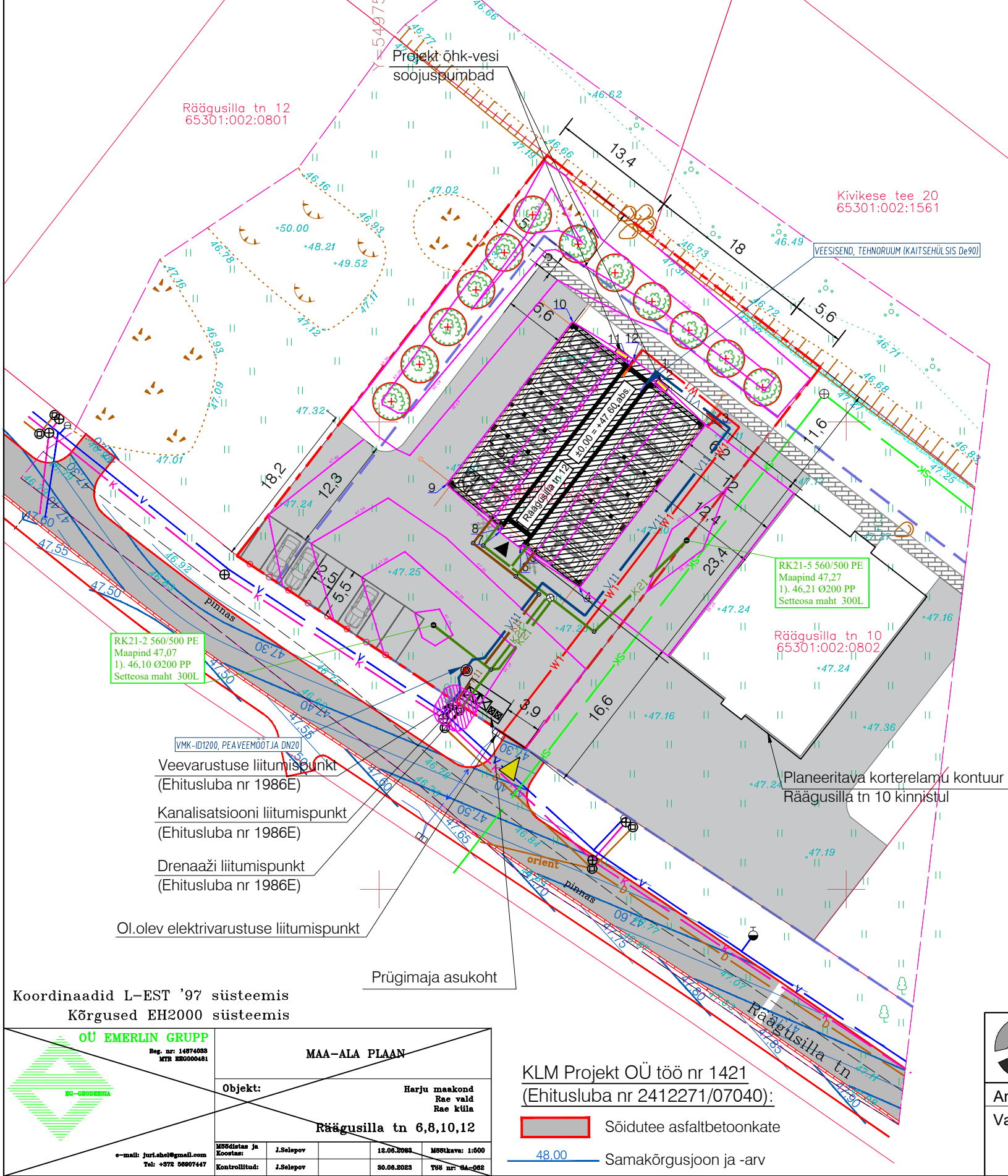
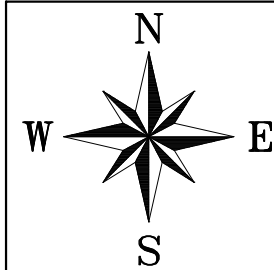




Hoone nurkade geodeetilised andmed				
Nr.	X	Y	Ol.maapind	Pr.maapind
1	6582654.97	549779.42	47.11	47.40
2	6582654.34	549778.93	47.11	47.40
3	6582649.68	549784.93	47.11	47.40
4	6582632.30	549771.45	47.25	47.40
5	6582636.96	549765.44	47.25	47.40
6	6582636.51	549765.10	47.25	47.40
7	6582638.23	549762.89	47.40	47.40
8	6582638.67	549763.23	47.40	47.40
9	6582643.33	549757.23	47.40	47.40
10	6582660.72	549770.71	47.36	47.40
11	6582656.06	549776.72	47.36	47.40
12	6582656.69	549777.21	47.36	47.40

Hoone tehniliste näitjate võrdlustabel		
	PR	DP
Max. ehitisealune pind, m2	400	400
Max. suletud brutopind, m2	809,2	1200
Max. kõrgus, m	11	11
Maapealsete korruste arv	3	3
Max. hoonete arv	1	2

KINNISTU TEHNILISED NÄITAJAD	
Katastritunnus	65301:002:0801
Sihtotstarve	100% elumumaa
Krundi pind	1956 m2
Krundi täisehitusprotsent	20,4%
Haljastusprotsent	27,1%
Parkimiskohad	24
HOONE TEHNILISED NÄITAJAD	
Ehitisealune pind	400 m2
Maapealsete korruste arv	3
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus	58,4 m
Kõrgus	11 m
Pikkus	23,4 m
Laius	18 m
Sügavus	0 m
Suletud netopind	676,3 m2
Suletud brutopind	809,2 m2
Maht	3330 m3
Kõetav pind	676,3 m2
Eluruumide pind	586,4 m2
Tehnopind	9,8 m2
Üldkasutatav pind	80,1 m2
Tubade arv	24
Tulepüsivusklass	TP-2

TINGMÄRGID

- Projekt. korterelamu
- Kinnistu piir
- DP kärgne hoonestusala
- Projekt. asfaltkate
- Projekt. betoonkividest kõnnitee
- Projekt. parkimisvõimalus autole (8 kohta+16 kohta hoone all)
- Elektriauto juhtmetaristu
- Projekt. jalgrattaparkla. (8 kohta)
- Sisspääs hoonesse
- Sisspääs kinnistule
- Prügimaja asukoht
- Likvideeritav kõrghaljastus (1 pöösas)
- Planeeritud kõrghaljastus (nt. torkav kuusk - 2,5-5m võra lai, kõrgus 6-12m)

- Projekt. õhk-vesi soojuspump
- Projekt. samakõrgusjoon ja -arv
- Projekt. samakõrgusjoon ja -arv
- Ol.olev elektri maakaabelliin
- Ol.olev jaotuskapp
- Projekteeritav allmaaelektrikaabel
- Solpro OÜ VKV projekt töö nr 251223:
- Projekt. veetorustik (kinnistu)
- Projekt. kanalisatsioonitoru (kinnistu)
- Projekt. sademeveetorustik (kinnistu)
- Projekt. restkaev

Ehitusluba nr 1986E:

- Veetorustik
- Kanalisatsioonitorustik
- Drenaažiitorustik
- Sademeveetorustik

Koordinaadid L-EST '97 süsteemis
Kõrgused EH2000 süsteemis

OU EMERLIN GRUPP Reg. nr: 14874033 MTS K2000461	
MAA-ALA PLAAN	
Objekt:	Harju maakond Rae vald Rae küla Räägusilla tn 6,8,10,12
Mõeldistat ja Koostaja:	J.Solepov
Kontrollitud:	J.Solepov
Mõeldistat ja Koostaja:	12.06.2023
Kontrollitud:	30.06.2023
Mõeldistat ja Koostaja:	1:500
Kontrollitud:	Töö nr: 64-002
e-mail: juri.ahel@gmail.com Tel: +372 56907447	

KLM Projekt OÜ töö nr 1421
(Ehitusluba nr 2412271/07040):

- Sõidutee asfaltbetoonkate
- Samakõrgusjoon ja -arv

SOLPRO Reg.NR.11961323 EEP001952 Väike-Paala tn 2, 11415 Tallinn solpro@solpro.ee tel. +372 56 649 659	
Arhitekt	Aleksandr Bobrov
Vastutav spetsialist	Nelli Sameli, volitatud arhitekt, tase 7, kutsetunnistus 186019

KORTERELAMU PROJEKT Räägusilla tn 12, Rae küla, Rae vald, Harjumaa	
Joonise nimetus	ASENDIPLAAN
Kuupäev	29.11.2023
Mõõtkava	1:500
Stadium	EP
Töö nr.	291123AL
Joonise nr. / versioon ja kuupäev	AS-1 / v02, 13.08.2025